

Додаток до Наказу № ____ від « ____ » _____ 2026 року
Ціни діють з « ____ » _____ 2026 року

Прайс-лист на сантехнічні послуги ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ПОЛІТЕХ»				
код послуги	вид робіт	додаткові умови	одиниця виміру	вартість робіт, грн
1	Заміна гнучкого шланга	без демонтажу бачка унітаза або змішувача	шланг	220
2	Встановлення ванни на ніжки з встановленням змішувача та сифона	встановлення сталевої прямокутної ванни	ванна	1 600
3		встановлення акрилової прямокутної ванни	ванна	1 800
4		встановлення акрилової кутової ванни	ванна	2 400
5		встановлення чавунної прямокутної ванни	ванна	2 000
6		встановлення гідромасажної прямокутної ванни / джакузі	ванна	3 600
7		встановлення гідромасажної кутової ванни / джакузі	ванна	5 000
8	Влаштування цегляної основи для встановлення ванни		ванна	1 000
9	Встановлення декоративної панелі під ванну		панель	1 000
10	Встановлення душових дверей на ванну		двері	1 000
11	Встановлення душової kabіни (встановлення піддона, дверей, змішувача та сифона)	звичайна складність	kabіна	2 600
12		підвищена складність	kabіна	4 400
13	Встановлення гідробоксу з встановленням змішувача та сифона	звичайна складність встановлення	kabіна	4 000
14		підвищена складність встановлення	kabіна	6 000
15	Встановлення піддона душової kabіни з підключенням сифона	звичайна складність встановлення	піддон	1 500
16		підвищена складність встановлення	піддон	2 200
17	Встановлення дверей душової kabіни без встановлення піддона	звичайна складність встановлення	двері	1 500
18		підвищена складність встановлення	двері	2 200
19	Встановлення інсталяції душової kabіни (комплекс робіт зі штробленням, без встановлення душової kabіни)	звичайна складність встановлення	інсталяція	4 000
20		підвищена складність встановлення	інсталяція	6 000
21	Встановлення умивальника у ванній з підключенням змішувача та сифона	звичайний умивальник	умивальник	1 000
22		підвищена складність встановлення	умивальник	1 200
23		умивальник «тюльпан» на ніжці	умивальник	1 400
24		умивальник з тумбою, без підгонки чи підрізки	умивальник	1 000
25		умивальник з тумбою, з підгонкою та підрізкою	умивальник	1 600

Прайс-лист на сантехнічні послуги ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ПОЛІТЕХ»

код послуги	вид робіт	додаткові умови	одиниця виміру	вартість робіт, грн
26	Встановлення мийки з підключенням змішувача та сифона	звичайна складність встановлення	мийка	1 000
27		підвищена складність встановлення	мийка	1 200
28	Встановлення / заміна змішувача	звичайна складність	змішувач	600
29		підвищена складність	змішувач	800
30	Встановлення сифона	встановлення сифона під умивальник	сифон	600
31		встановлення пластикового сифона під ванну	сифон	600
32	Заміна сифона	чавунного сифона на пластиковий	сифон	800
33		заміна пластикового сифона крізь ревізійне вікно	сифон	800
34		заміна чавунного сифона крізь ревізійне вікно	сифон	1 000
35	Встановлення бойлера		бойлер	1600-3000
36	Встановлення унітаза з підключенням бачка та налаштуванням зливної системи		унітаз	2 000
37	Встановлення біде		біде	2 400
38	Встановлення пісуара		пісуар	1 600
39	Встановлення вбудованого бачка унітаза / інсталяції унітаза (з підгонкою системи зливу; встановлення унітаза не входить у вартість)		інсталяція	3 000
40	Заміна бачка унітаза	звичайна складність	бачок	1 200
41		підвищена складність	бачок	1 400
42	Ремонт зливної системи бачка унітаза	без демонтажу бачка унітаза	бачок	800
43		з демонтажем бачка унітаза	бачок	1 200
44	Заміна прокладок змішувача		змішувач	400
45	Вирізання отвору під мийку		отвір	800
46	Свердління отвору в металевій мийці під змішувач		отвір	440
47	Свердління отвору в плиті під змішувач		отвір	400
48	Демонтаж та монтаж гофри		гофра	400

Прайс-лист на сантехнічні послуги ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ПОЛІТЕХ»

код послуги	вид робіт	додаткові умови	одиниця виміру	вартість робіт, грн
49	Демонтаж змішувача	звичайна складність	змішувач	300
50		підвищена складність	змішувач	600
51	Демонтаж ексцентриків	звичайна складність	комплект	300
52		підвищена складність	комплект	600
53	Демонтаж умивальника		умивальник	400
54	Демонтаж унітаза	без збереження цілісності	унітаз	600
55		без пошкодження	унітаз	1 000
56	Підготовка основи під унітаз	вирівнювання основи після демонтажу	унітаз	400
57	Демонтаж біде		біде	400
58	Демонтаж пісуара		пісуар	400
59	Демонтаж компакта		компакт	600
60	Демонтаж ванни	сталева необкладена ванна	ванна	800
61		акрилова необкладена ванна	ванна	1 000
62		сталева обкладена ванна	ванна	1 400
63		акрилова обкладена ванна	ванна	1 400
64		чавунна необкладена ванна	ванна	1 400
65		чавунна обкладена ванна	ванна	2 000
66	Демонтаж душової kabіни	без збереження цілісності	кабіна	800
67		без пошкодження	кабіна	1 400
68	Підключення пральної машини	до існуючої розводки	машина	500
Монтаж та заміна труб водопостачання				
69	Заміна стояка водопостачання (холодна вода) без зварювальних робіт	без проходу крізь перекриття	стояк	2 000
70		з проходом крізь 1 перекриття	стояк	2 500
71		з проходом крізь 2 перекриття	стояк	3 000

Прайс-лист на сантехнічні послуги ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ПОЛІТЕХ»				
код послуги	вид робіт	додаткові умови	одиниця виміру	вартість робіт, грн
72	Заміна стояка водопостачання (гаряча вода) без зварювальних робіт та без встановлення рушникосушарки	без проходу крізь перекриття	стояк	2 000
73		з проходом крізь 1 перекриття	стояк	2 500
74		з проходом крізь 2 перекриття	стояк	3 000
75	Заміна стояка водопостачання (гаряча вода) без зварювальних робіт, з встановленням рушникосушарки	без проходу крізь перекриття	стояк	3 400
76		з проходом крізь 1 перекриття	стояк	3 600
77		з проходом крізь 2 перекриття	стояк	4 000
78	Встановлення рушникосушарки	без заміни стояка водопостачання та зварювальних робіт	шт.	2 000
79	Перенесення рушникосушарки	без зварювальних робіт	шт.	3 000
80	Монтаж труб водопостачання (однієї труби, що підводиться до змішувача чи крана)	монтаж поліпропіленової труби	підвід	600
81		монтаж металопластикової труби	підвід	600
82		монтаж сталевий труби	підвід	800
83	Монтаж труб водопостачання (траса) — металеві, поліпропіленові труби	довжина труби до 3 м	м	0
84		довжина труби понад 3 м, Ø ½"	м	60
85		довжина труби понад 3 м, Ø ¾"	м	80
86		довжина труби понад 3 м, Ø 1"	м	100
87		довжина труби понад 3 м, Ø 1¼"	м	120
88		довжина труби понад 3 м, Ø 1½"	м	140
89		довжина труби понад 3 м, Ø 2"	м	160
90	Штроблення стін для монтажу труб	червона цегла	м	140
91		біла цегла	м	160
92		панель, моноліт	м	220
93	Заміна корінного крана з нарізанням різьби	звичайна складність заміни крана	кран	1 000
94		заміна крана в колодязі	кран	1 600

Прайс-лист на сантехнічні послуги ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ПОЛІТЕХ»				
код послуги	вид робіт	додаткові умови	одиниця виміру	вартість робіт, грн
95	Встановлення крана на трубі без нарізання різьби	труба Ø ½"	кран	300
96		труба Ø ¾"	кран	400
97		труба Ø 1"	кран	500
98		труба Ø 1¼"	кран	700
99		труба Ø 1½"	кран	900
100		труба Ø 2"	кран	1 200
101	Встановлення трійника на трубі без нарізання різьби	труба Ø ½"	шт.	300
102	Встановлення редуктора тиску з нарізанням різьби	звичайна складність	редуктор	1 000
103		підвищена складність	редуктор	1 600
104	Встановлення фільтра грубого очищення води	без нарізання різьби	фільтр	400
105	Нарізання різьби на трубі	труба Ø ½"	різьба	400
106		труба Ø ¾"	різьба	600
107		труба Ø 1"	різьба	800
108		труба Ø 1¼"	різьба	1 000
109		труба Ø 1½"	різьба	1 100
110		труба Ø 2"	різьба	1 400
111	Встановлення лічильників води	разом з фільтром, краном та нарізанням різьби	лічильник	1 500
112		нового лічильника на місце старого без нарізання різьби, звичайна складність	лічильник	800
113		нового лічильника на місце старого без нарізання різьби, підвищена складність	лічильник	1 200
114		зняття лічильника для повірки з встановленням перемички	лічильник	800
115		встановлення після повірки	лічильник	800
116	Демонтаж труб водопостачання	поліпропіленові труби	точка	200
117		металопластикові труби	точка	200
118		металеві труби	точка	300
119	Цементування отвору в перекритті	після заміни стояка водопостачання	отвір	400

Прайс-лист на сантехнічні послуги ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ПОЛІТЕХ»

код послуги	вид робіт	додаткові умови	одиниця виміру	вартість робіт, грн
120	Встановлення фільтра тонкого очищення води	середня складність	фільтр	1 200
121		зворотний осмос	фільтр	2 000
122	Заміна вводних кранів	на сталевій трубі	кран	500
122a		на пластиковій трубі	кран	за домовленістю
123	Заміна фільтрувального елемента		фільтр	400
124	Заміна / встановлення радіаторів опалення з монтажем труб та встановленням кранів, без монтажу перемичок	металопластикові труби	радіатор	1 600
125		поліпропіленові труби	радіатор	1 600
126		сталеві труби (без вартості нарізання різьби та зварювальних робіт)	радіатор	2 000
127		мідні труби (з паянням)	радіатор	3 000
128	Монтаж тепловідбивного екрана за радіатором опалення		радіатор	400
129	Монтаж перемички на радіатор опалення		радіатор	400
130	Перепаккування радіатора опалення	без розбирання	радіатор	800
131		з розбиранням	секція	800
132	Демонтаж радіатора опалення (батареї)		радіатор	400
133	Заміна стояка опалення з демонтажем	без проходу крізь перекриття	стояк	2 000
134		з проходом крізь 1 перекриття	стояк	2 500
135		з проходом крізь 2 перекриття	стояк	3 000
136	Монтаж труб опалення (траса) — металопластикові, поліпропіленові труби	довжина труби до 3 м	м	0
137		довжина труби понад 3 м, Ø ½"	м	30
138		довжина труби понад 3 м, Ø ¾"	м	40
139		довжина труби понад 3 м, Ø 1"	м	50
140		довжина труби понад 3 м, Ø 1¼"	м	60
141		довжина труби понад 3 м, Ø 1½"	м	70
142		довжина труби понад 3 м, Ø 2"	м	80
143	Відключення елеваторного вузла	з встановленням заглушок	шт.	800

Прайс-лист на сантехнічні послуги ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ПОЛІТЕХ»				
код послуги	вид робіт	додаткові умови	одиниця виміру	вартість робіт, грн
144	Підключення опалення будівлі	зняття заглушок та заповнення системи водою	замовлення	800
145	Стравлювання повітря зі стояка опалення		стояк	100
146	Прочищення каналізації у ванній (до стояка)	до 3 м, звичайна складність	прочищення	1 000
147		до 3 м, підвищена складність	прочищення	1 600
148		понад 3 м, звичайна складність	м	400
149		понад 3 м, підвищена складність	м	540
150	Прочищення каналізації на кухні (до стояка)	до 3 м, звичайна складність	прочищення	1 000
151		до 3 м, підвищена складність	прочищення	1 600
152		понад 3 м, звичайна складність	м	400
153		понад 3 м, підвищена складність	м	540
154	Прочищення каналізації в туалеті (до стояка)	до 3 м, звичайна складність	прочищення	1 000
155		до 3 м, підвищена складність	прочищення	1 600
156		понад 3 м, звичайна складність	м	400
157		понад 3 м, підвищена складність	м	540
158	Прочищення стояка каналізації Ø50-150	до 10 м	прочищення	3 000
159		понад 10 м	м	300
160	Прочищення лежача каналізації Ø50-150	до 10 м, звичайна складність	прочищення	3 000
161		до 10 м, підвищена складність	прочищення	4 400
162		понад 10 м, звичайна складність	м	300
163		понад 10 м, підвищена складність	м	440
164	Прочищення каналізації в приватному будинку Ø50-150	до 10 м, звичайна складність	прочищення	3 000
165		до 10 м, підвищена складність	прочищення	4 400
166		понад 10 м, звичайна складність	м	300
167		понад 10 м, підвищена складність	м	440
168	Прочищення сифона каналізації		сифон	400
169	Прочищення каналізації насосної установки		установка	4 000

Прайс-лист на сантехнічні послуги ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ПОЛІТЕХ»				
код послуги	вид робіт	додаткові умови	одиниця виміру	вартість робіт, грн
170	Прочищення пісуара		пісуар	1 000
171	Прочищення жировловлювача	у приміщенні	шт.	1 000
172		на вулиці, в колодязі	шт.	5 000
Монтаж каналізації. Заміна каналізації				
173	Монтаж внутрішньої каналізації		точка	600
174	Монтаж каналізації — внутрішня каналізація, траса	довжина труби до 2 м	м	0
175		довжина труби понад 2 м, Ø50	м	240
176		довжина труби понад 2 м, Ø110	м	400
177	Монтаж зворотного клапана каналізації	каналізація Ø50, під час монтажу каналізації	клапан	300
178		каналізація Ø50, з врізанням	клапан	600
179		каналізація Ø110, під час монтажу	клапан	400
180		каналізація Ø110, з врізанням	клапан	800
181	Монтаж жировловлювача	під час монтажу каналізації	шт.	400
182		з врізанням у каналізацію	шт.	600
183	Монтаж каналізаційної насосної установки		установка	1 800
184	Заміна стояка каналізації — пластикового на пластиковий	без проходу крізь перекриття	стояк	1 000
185		з проходом крізь 1 перекриття	стояк	1 200
186		з проходом крізь 2 перекриття	стояк	1 400
187	Заміна стояка каналізації — чавунного на пластиковий	без проходу крізь перекриття	стояк	3 000
188		з проходом крізь 1 перекриття	стояк	3 600
189		з проходом крізь 2 перекриття	стояк	4 200
190	Заміна трійника каналізації (чавун на пластик)		шт.	2 000
191	Заміна хрестовини каналізації (чавун на пластик)		шт.	3 000
192	Випалювання сірки на з'єднанні раструба чавунної каналізації		точка	1 000
193	Розчеканення з'єднання раструба чавунної каналізації		точка	1 400

Прайс-лист на сантехнічні послуги ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ПОЛІТЕХ»				
код послуги	вид робіт	додаткові умови	одиниця виміру	вартість робіт, грн
194	Демонтаж труб каналізації	пластикові каналізація	точка	160
195		чавунна каналізація	точка	300
196		замурована каналізація	точка	500
197	Штроблення стін для монтажу труб каналізації Ø50	червона цегла	м	220
198		біла цегла	м	300
199		панель	м	500
200	Штроблення стін для монтажу труб каналізації Ø110	червона цегла	м	500
201		біла цегла	м	700
202	Цементування отвору в перекритті	після заміни стояка каналізації	отвір	400
203	Монтаж зовнішньої каналізації — траса Ø110		м	600
Зварювальні роботи				
204	Зварювальні роботи	середньої складності	стик	600
205		високої складності	стик	800
Додаткові послуги майстра				
206	Мінімальне замовлення (вартість робіт) у будинках, які не обслуговує УК «Політех»		замовлення	800
207	Виклик майстра		виклик	0
208	Консультація майстра	у разі виконання робіт одразу після консультації — безкоштовно	консультація	0
209		попередня консультація	консультація	800
210	Складання письмового кошторису на роботи та матеріали		кошторис	1 200
211	Закупівля матеріалів майстром за згодою клієнта	разом з клієнтом	година	400
212		самостійно	виїзд	400
213	Транспортні витрати при замовленні за межами Києва	до 5 км від міста (відстань рахується в один бік)	замовлення	200
214		понад 5 км від міста (відстань рахується в один бік)	км	18

Прайс-лист на сантехнічні послуги ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ПОЛІТЕХ»				
код послуги	вид робіт	додаткові умови	одиниця виміру	вартість робіт, грн
215	Коефіцієнт складності	при роботі в обмежених умовах	разів	1,5
216		при роботі з коштовними матеріалами	разів	1,5
217		при роботі на висоті 2,5-3,5 м	разів	1,5
218		при роботі на висоті 3,5-5,0 м	разів	2,5
219		при роботі в дуже складних умовах	разів	2,5
220	Помилковий виклик майстра		виклик	200

Примітки: 1. Ціни вказано за виконання робіт; вартість матеріалів, обладнання та комплектуючих оплачується окремо. 2. Коефіцієнти складності (коди 215-219) застосовуються до вартості відповідних робіт. 3. З дати набрання чинності цим прайс-листом втрачає чинність прайс-лист, затверджений Наказом № 16 від 22 жовтня 2020 року.